



COMUNE DI CINQUEFRONDI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

II RIPARTIZIONE

“SERVIZI FINANZIARI - TRIBUTARI - ECONOMICI – PERSONALE”

UFFICIO TRIBUTI

IMU – TARI – TASI

AVVISO AI CITTADINI AIRE

La legge 80/2014, in sede di conversione del D.L. 47/2014, all'art. 9 bis ha eliminato la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle prime case e la conseguente esenzione dell'imposta. In virtù di questo articolo quindi **i cittadini AIRE sono tenuti al pagamento dell'IMU con applicazione dell'aliquota del 10,60 per mille stabilita dal Comune per le seconde case.**

AVVISO AI CITTADINI PENSIONATI AIRE

Si comunica che, sulla base dell'art. 9bis del decreto legge 28/3/2014 n. 47:

“A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”.

AMBITO DI APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI

- ✓ Una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto.
- ✓ L'unità immobiliare non deve essere concessa in comodato d'uso.
- ✓ Deve essere posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE).
- ✓ I cittadini AIRE **devono essere già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.**

AGEVOLAZIONI APPLICATE

- ✓ **IMU:** esenzione in quanto considerata prima abitazione, ad eccezione delle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze, per le quali viene applicata l'aliquota per abitazione principale (2 per mille).
- ✓ **TARI – TASI:** riduzione in misura dei 2/3 dell'importo.

Per poter accedere a tali agevolazioni, si invitano tutti i pensionati AIRE a presentare la dichiarazione TARI e TASI ed il modello di variazione IMU, nonché i documenti comprovanti lo status di pensionato nel Paese di residenza.